Проект

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

00.00.2021 № 00

О внесении изменений в решение

Думы Ханты-Мансийского района

от 21.03.2008 № 284 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий

Ханты-Мансийского района»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями действующего законодательства, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

1.Внести в решение Думы Ханты-Мансийского района от 21.03.2008 № 284 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» части 2.12 «Зона специального назначения, связанная с размещением отходов (СП1)» статьи 2 приложения 1 к Правилам землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района дополнить строками следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Складские площадки | 6.9.1 | Минимальная площадь участка - не подлежит установлению.  Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.  Количество этажей – не подлежит установлению.  Высота - не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии - 3 м.  В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.  Расстояние от границ смежного земельного участка - 3 м.  Максимальный процент застройки - не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством. |

».

1.2. Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки межселенной территории Ханты-Мансийского района «Карта градостроительного зонирования Ханты-Мансийского района» изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).   |  |  | | --- | --- | | 1. Председатель Думы 2. Ханты-Мансийского района 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись/расшифровка подписи) 4. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 5. (дата подписания) | Глава  Ханты-Мансийского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись/расшифровка подписи)  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата подписания) | |  |
| Приложение к решению Думы  Ханты-Мансийского района |  |

от №

«О внесении изменений в решение

Думы Ханты-Мансийского района

от 21.03.2008 № 284 «Об утверждении

Правил землепользования и застройки

межселенной территории

Ханты-Мансийского района»

«Приложение 2

к Правилам землепользования и застройки

межселенной территории Ханты-Мансийского района

Карта градостроительного зонирования Ханты-Мансийского района

».